

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ВНИИССОК, Рябиновая ул, дом 3 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 952 539,14 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 3 853 335,17 |
| Начислено за содержание дома | руб. | 2 435 054,73 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 788 262,23 |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | 630 018,22 |
| Получено денежных средств | руб. | 3 590 325,29 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3 590 325,29 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 215 549,02 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 811 924,92 | | | |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,38 |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,35 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и | | Ежемесячно | кв. м | 3,60 |
| Услуги РКЦ | | Ежемесячно | кв. м | 1,16 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном | 374 634,10 | | | |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,34 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,18 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 0,72 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,45 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,34 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,02 |

| | | | | |
|--|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,28 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | Два и более раз в год | кв. м | 0,04 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,08 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных | 50 808,16 | | | |
| Осмотр кровли | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | | Два и более раз в год | кв. м | 0,09 |
| Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,01 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По мере необходимости | кв. м | 0,10 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном | 537 387,49 | | | |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 0,80 |
| ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,90 |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,00 |
| Консервация системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,00 |
| Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных | | Один раз в год | кв. м | 0,09 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,13 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,05 |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,13 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,96 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,49 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в | 43 037,33 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер | | Ежедневно | кв. м | 0,26 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода | | Ежемесячно | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном | 533 281,00 | | | |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 3,35 |
| Техническое освидетельствование лифта | | Один раз в год | кв. м | 0,25 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 87 274,72 | | | |
| Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов | | | | 1,00 |
| Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, оповещения и | | | | 1,00 |

| | | | | |
|---|-------------------|-----------------------|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и | 3 000,00 | | | |
| Проверка вент шахт и оголовков | | Один раз в год | кв. м | 0,02 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 307 614,48 | | | |
| Аварийн. обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,08 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 865,56 | | | |
| Дезинсекция подвалов | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Дератизация подвалов | | По мере необходимости | кв. м | 0,00 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 197 961,69 | | | |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,01 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,00 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,24 |
| Услуги по благоустройству, уборке территории, уборке придомовой территории многоквартирных домов в г.п. | | Ежемесячно | кв. м | 1,08 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |